

Newsletter

Regionale Wohnprojekte

Für eine Welt,
in der niemand mehr ausgegrenzt wird.

Genau dafür gestalten wir neue Wohnprojekte für Menschen mit Behinderung.
Mit unterschiedlichen Wohn- und Assistenzmodellen. Im ganzen Großraum Stuttgart.

Unsere aktuellen Highlights:

Besondere Wohnform

→ [Hier geht's direkt zu allen Neuigkeiten der BeWo](#)

- Das Wohnhaus in der Esslinger Straße in Fellbach wurde neu bezogen.
- Die Umzüge für das frisch renovierte Wohnhaus am Haldenberg in Lorch sind terminiert.
- Die Baugenehmigung für das neue Wohnangebot in der Schrödergasse in Urbach liegt vor.
- Ein neues Projekt in Stuttgart? Wir prüfen.
- Wie geht es weiter am Standort Devizesstraße? Erste Überlegungen.

Privates Wohnen

→ [Hier geht's direkt zu allen Neuigkeiten des AWS](#)

- Weitere Wohnungen im Quartier Schelmenäcker wurden bezogen.
- Aktuelles von der Baustelle im Quartier Am Rotweg.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Wohnprojekten!

Ihr Wohnprojekte-Team der Diakonie Stetten



Viola Puhl
Projektkoordinatorin
Besondere Wohnform



Angelika Greule
Projektkoordinatorin
AWS-Projekte

Besuchen Sie
unsere
Wohnprojekte
auf unserer
Website!

Aktuelles zu Bau- und Umbauprojekten

Laufende Projekte

Fellbach, Esslinger Straße

Angekommen! Im November 2025 fanden die Einzüge in das neue Wohnangebot in der Esslinger Straße in Fellbach statt. Das Angebot dient als Ersatzwohnangebot für unser Wohnhaus in der Neustädter Straße in Waiblingen, das wir Ende 2025 endgültig aufgeben mussten. Alle Klient*innen fühlen sich seit Beginn an wohl im neuen zu Hause und erkunden derzeit den neuen Sozialraum.



Das neue Wohnangebot in der Esslinger Straße in Fellbach.

Lorch, Am Haldenberg 10 + 12

Endspurt - Die notwendigen Sanierungsarbeiten laufen derzeit auf Hochtouren.

In dem barrierefreien Wohnhaus werden insgesamt 40 Wohnplätze sowie 2 Kurzzeit-Plätze in vier Wohngruppen zur Verfügung stehen. Alle derzeitigen Klient*innen vom „alten“ Wohnhaus am Haldenberg 8 direkt nebenan sowie weitere 6 Klient*innen aus Kernen-Stetten erhalten hier ein bedarfsgerechtes Ersatzwohnangebot. Zudem wird es 3 Fördergruppen für insgesamt 18 Klient*innen geben, eine davon in separaten, neu gestalteten Räumlichkeiten.



Das „neue“ Wohnhaus am Haldenberg 10+12

Der Zeitplan kann erfreulicherweise gehalten werden!

Die Umzüge finden Anfang Mai 2026 statt.

Vor Bezug, am 30.04.2026, ist selbstverständlich noch eine große Einweihungsfeier geplant. Eine herzliche Einladung hierzu an alle, die sich mit dem Haldenberg verbunden fühlen!

Die Vorfreude auf den Umzug ins neue Zuhause am bekannten Standort ist bei Bewohner*innen wie auch Mitarbeitenden groß.

Urbach, Schrödergasse

Gleich zwei gute Neuigkeiten: Als Geschenk ging kurz vor Weihnachten die Baugenehmigung ein! D.h. wir dürfen das ehemalige Gemeindepflegehaus in der Schrödergasse nach den Umbaumaßnahmen offiziell als Wohnhaus für Menschen mit Behinderung nutzen.

Und bereits im November 2025 hatten wir das Projekt im KVJS-Förderausschuss vorgestellt und kurz darauf die Förderempfehlung erhalten. Nun heißt es abwarten, bis auch die Förderbewilligung erteilt wird.

Das derzeitige Gemeindepflegehaus des Alexander-Stifts soll zu einem Wohnhaus für Menschen mit Behinderung umgenutzt werden. Nach Erwerb der Immobilie und entsprechenden, notwendigen Umbau- und Sanierungsmaßnahmen soll ein bedarfsgerechtes, barrierefreies Wohnhaus für 24 Menschen mit Behinderung in 4 Wohnungen für jeweils 6 Klient*innen entstehen. Es dient als Ersatzwohnangebot für derzeitige Bewohner*innen des Schlossberges in Kernen-Stetten – denn die dortigen Wohnhäuser müssen bis 2028 aufgegeben werden.



Urbach, Schrödergasse 15, Ansicht Nord/Süd aus Bauantrag

Unsere Zeitplanung steht in Abhängigkeit zum Neubau des Alexander-Stifts im benachbarten Schlosspark und den damit verbundenen Auszügen der derzeitigen Bewohner*innen des Hauses, dessen Fertigstellung auf Frühjahr 2027 terminiert ist. Die notwendigen Umbaumaßnahmen in der Schrödergasse sollen schnellstmöglich nach den Auszügen im Frühjahr 2027 starten und werden ca. 1 Jahr dauern, der Bezug ist für Sommer 2028 geplant.

Projekte in Planung

Stuttgart, Theodor-Veiel-Straße

In Stuttgart hat sich eine neue Perspektive aufgetan. Nach jahrelanger Suche nach einem geeigneten Grundstück liegt uns ein Angebot der Kirchengemeinde Bad Cannstatt vor. Die Lage sowie der Sozialraum des Grundstücks haben uns sehr angesprochen.

Nun befinden wir uns im Abstimmungsprozess mit der Stadt Stuttgart.

Eine erste Machbarkeitsstudie für ein potentiell neues Wohnhaus wird erstellt. Wir sind gespannt auf die Ergebnisse!

Waiblingen, Devizesstraße

Für unsere drei Wohnhäuser in der Devizesstraße liegen zeitlich befristete ordnungsrechtliche Bescheide zur Betriebserlaubnis vor, da sie nicht der Landesheimbauverordnung (LHeimBauVO) entsprechen.



Die derzeitigen Wohnangebote in der Devizesstraße

Ursprünglich war angedacht, alle drei Häuser ab 2032 abzureißen und am Standort sukzessive neu zu bauen. In Anbetracht der guten Bausubstanz, unter dem Blickwinkel der Nachhaltigkeit, als auch angesichts der extrem gestiegenen Baukosten wurde nun geprüft, ob die Häuser nicht doch erhalten werden können. Die Prüfung hat ergeben: Durch Sanierungs- und Umbaumaßnahmen der bestehenden Gebäude können bedarfsgerechte, attraktive Wohnangebote entstehen, die der LHeimBauVO weitgehend entsprechen.

Mit den betroffenen Behörden haben wir das angepasste Vorgehen bereits abgestimmt.

Im nächsten Schritt wollen wir unter Beteiligung der Mitarbeitenden vor Ort nun die Konzeption für die Wohnangebote und Fördergruppen entwickeln.

Ihre Ansprechpartnerin für unsere Bau- und Umbauprojekte



Viola Puhl

Projektkoordinatorin
Besondere Wohnform

Telefon: 07151 940 1079

Mobil: 0152 56743321

Mail: viola.puhl@diakonie-stetten.de

Aktuelles zu AWS-Projekten

In diesen Wohnangeboten sind derzeit Zimmer frei:

- 2 freie Zimmer AWS – WGs in Waiblingen
- 1 freies Zimmer in 5-er AWS – WG in Waiblingen
- 2 freie Zimmer in Stuttgart-Bad-Cannstatt
- 2 freie Zimmer in AWS – WGs in Fellbach

Zimmer
frei!

Laufende Projekte

Leinfelden-Echterdingen, Quartier Schelmenäcker

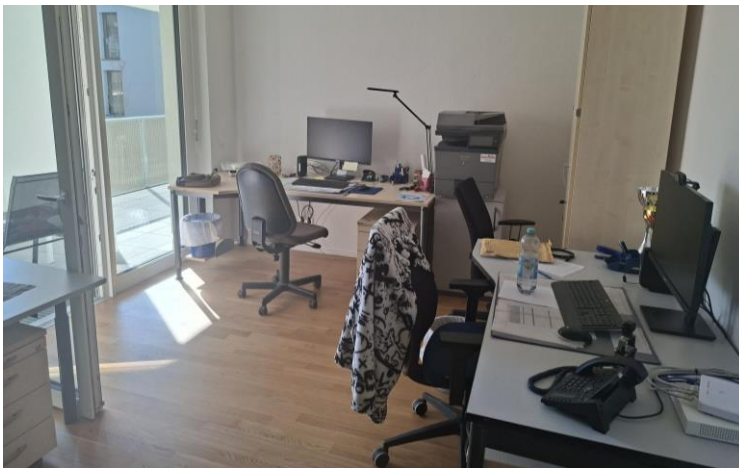
Im Februar haben wir weitere Neubau-Wohnungen in der **Max-Lang-Straße** angemietet, die nun nach und nach bezogen werden. Bei dem neuen Wohnraum handelt es sich um drei 1-Zimmer-Wohnungen und eine 2-Zimmer-Wohnung.

Die Wohnungen sind sehr schön geworden und vom Siedlungswerk mit Parkettboden hochwertig ausgestattet.

Auch in diesen Wohnungen haben wir die Küchen vom Küchenstudio Obermarchtal in Leinfelden planen und einbauen lassen. Die Klient*innen können sich über hochwertige Küchen freuen und werden sicher viel Freude beim Kochen haben.



Blick in eine 1-Zi.-Wohnung mit Küchenzeile (Fotos: privat)



Neue Arbeitsplätze des AWS-Teams

Ende 2026/ Anfang 2027

Stuttgart-Rot, Quartier am Rotweg

Die Veränderungen auf der Baustelle in Stuttgart-Rot gehen zügig voran und der Zeitplan kann bis jetzt eingehalten werden. Das neue Quartier zwischen Rotweg, Fleiner Straße und Schozacher Straße nimmt Gestalt an und man kann sich immer besser vorstellen, wie es hier werden wird.



Blick auf die Baustelle (Fotos: privat)



Visualisierung Quellplatz



Visualisierung Haus Zidane

*Bildnachweis der Visualisierungen: © ISSS research | architecture | urbanism, topo*grafik paysagistes, StudioVlayStreeruwitz, EMT Architekten, Greenbox Landschaftsarchitekten (Visualisierung: Ponnies Images)*

Wir werden im Quartier am Rotweg 10 Wohnplätze mit ambulanter Unterstützung anbieten und sind mit der Stadt Stuttgart wegen der Belegung bereits in Kontakt.

Weitere Informationen können Sie unter <https://www.quartier-am-rotweg.de/> abrufen oder den **Infoladen** in der Schozacher Straße 24 besuchen. Im Infoladen steht ein 1:33 Modell des Quartiers zur Ansicht bereit. Die Baugenossenschaft Neues Heim informiert jeden ersten Mittwoch im Monat von 15:00 bis 17:00 Uhr über das Projekt und den aktuellen Stand.

Good to know:

- Sie suchen für sich oder Ihre Angehörigen ein Wohnangebot? Dann kommen Sie gern auf uns zu, damit wir ins Gespräch gehen und abstimmen, welche Möglichkeiten es geben kann.
- Wenn Sie über Wohnraum verfügen, den Sie vermieten möchten, kommen Sie gern auf uns zu. Wir suchen laufend Wohnungen und Häuser zur Miete, um unsere verschiedenen Wohnangebote zu erweitern.

Ihre Ansprechpartnerin für unsere AWS-Projekte



Angelika Greule

Projektkoordinatorin
AWS-Projekte

Telefon: 07151 9531-3130

Mobil: 0152 56743317

Mail: angelika.greule@diakonie-stetten.de